

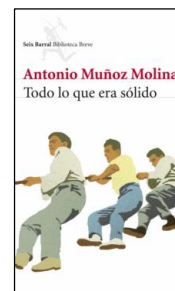
## Espagne

### *Tout ce que l'on croyait solide*

A son retour en Espagne après un séjour aux Etats-Unis, le romancier et essayiste Antonio Muñoz Molina essaie de comprendre le processus qui a pu conduire son pays à un tel effondrement. Il se plonge dans la lecture de *El País* et recopie des extraits d'articles publiés pendant la phase euphorique. Il compose ainsi un patchwork de nouvelles locales et nationales, pour retrouver le climat de ces années d'avant la crise. Ci-dessous quelques extraits de son livre<sup>1</sup> qui se terminent par une déclaration triomphaliste de Zapatero.

Les perspectives économiques pour 2007 sont encore meilleures que celles de 2006. Le Fonds monétaire international prévoit une croissance de l'économie mondiale de 4,9%. Almuñécar (Granada) projette de construire 34 933 logements et quatre terrains de golf, et de passer de 26 000 à 90 000 habitants. Sanabria de Guadiana, avec ses 400 habitants, passe de 9 hectares constructibles à 181. 35 gratte-ciel seront construits dans l'embouchure du Turia, que l'on a baptisée le « Manhattan de Cullera ».

Le conseil municipal de Las Navas del Marqués approuve l'abattage de 3000 pins protégée pour créer la « Cité du Golf », qui disposera de 1600 villas, d'un hôtel et de quatre terrains de golf. Le prix du foncier a augmenté en Espagne de 500 % entre 1997 et 2007.



Les prix des appartements de luxe à Madrid sont plus élevés qu'à New York, Monte-Carlo, Tokyo, Hong Kong, Singapour et Dubaï. La ville de Villajoyosa a approuvé un plan qui la ferait passer de 25 000 à 137 000 habitants, avec la construction de 34 633 maisons et trois terrains de golf. La municipalité de Madrid fait construire un terrain de golf à l'intérieur de la ville, sur des terrains du canal Isabel II destinés à l'origine à un parc public. Serranillos del Valle, à 32 kilomètres de Madrid, a approuvé la construction de 1430 logements et d'un terrain de golf de 18 trous qui couvrirait 2 294 568 mètres carrés de terrain cultivable. 30 terrains de golf ont été construits ou sont en train de l'être à Madrid, 42 en Catalogne, 89 en Andalousie. La société Royal Marbella Estates a acquis entre 2002 et 2004 des propriétés pour une valeur de 9,71 millions d'euros, qu'elle a revendue pour 101,6 millions en 2004, soit un bénéfice de 91,9 millions d'euros.

Les fonds spécialisés dans les actions espagnoles ont gagné entre 30 et 40% en 2006. Casarrubios, 2500 habitants, dispose d'une piscine olympique, d'une école de musique, d'un fronton et d'un terrain de football avec gazon artificiel. Le BBVA achète une banque des Etats-Unis pour 7400 millions d'euros. L'excédent de la sécurité sociale est supérieur aux prévisions du gouvernement.

Le nouvel aéroport de Bajas, qui a coûté 6300 millions d'euros, est le quatrième en Europe pour les décollages et les atterrissages et le cinquième pour le nombre de passagers. Le profit de la Caisse d'épargne Castilla-La Mancha est en hausse de 39%. Le cours de l'action de l'agence immobilière Inbesós a augmenté de 66,7 % en seulement deux jours. Les prêts hypothécaires de la filiale Blue Joven de BBVA permettent de financer à 100 % une maison sur 40 ans, avec 60 mois de carence.

Faute de main-d'oeuvre qualifiée, les entreprises du bâtiment vont la chercher sur les chantiers, pour la voler aux concurrents. La Bourse espagnole est en 2007 la plus profitable d'Europe. La Caja Burgos voit son profit augmenter de 31 %. La croissance économique accélère à 4 %, deux dixièmes de point au-dessus des prévisions. Le groupe de construction ACS a doublé ses profits au cours de la dernière année, avec un bénéfice net de 1250 millions d'euros. L'agence immobilière Urbis a gagné 204 millions l'an dernier, soit une augmentation de 38 % par rapport à l'année précédente. Banca Mars a augmenté son bénéfice de 90 %.

Le prédisent Zapatero déclare : « Notre économie fait rêver les Français, les Anglais, les Italiens et les Allemands. Notre croissance dépasse celle de l'Union européenne et des États-Unis, la création d'emploi est permanente (...) La progression de notre économie ne peut être arrêtée ! » Et il annonce que : « nous devrions rattraper dès 2008 le revenu moyen de l'Union européenne, deux ans plus tôt que prévu ».

<sup>1</sup> Antonio Muñoz Molina, *Todo lo que era sólido*, Seix Barral, 2013 [notre traduction du castillan]; traduction française: *Tout ce que l'on croyait solide*, Le Seuil, 2013