Les taux d'intérêt et le coût du capital devraient se renchérir au cours des deux prochaines décennies **Investment Banker Paris.com, 11 décembre 2010**

C'est le diagnostic que vient d'établir le Mc Kinsey Institute dans une importante étude qui vient d'être publié: *Farewell to cheap capital? The implications of long-term shifts in global investing and saving*.

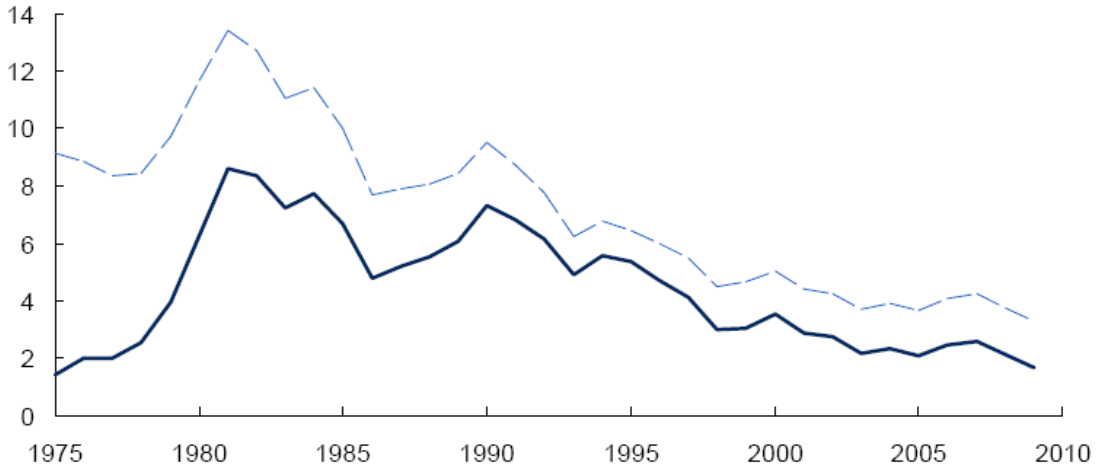
L'étude constate que l'effort d'investissement des pays développés s'était fortement réduit depuis le début des années 70 contribuant à la baisse des taux d'intérêt réels.

Dans la période à venir, selon les auteurs, on devrait assister à un effort d'investissement considérable dans les pays émergents alors que le vieillissement de la population dans les pays développés devrait diminuer l'épargne disponible dans les pays développés. Il devrait en résulter un nouvel équilibre entre l'épargne et l'investissement qui devrait tirer à la hausse le taux d'intérêt réel et le coût du capital.

In developed countries, real interest rates have fallen substantially since 1980

Nominal values
Ex-post real values[2]

Long-term interest rates in developed economies
Yield to redemption on long-term government bonds,[1] 1975–2009
%, GDP-weighted



1 10-year government bonds where available. See technical appendix.
2 Calculated as nominal yield on 10-year bonds in current year minus average realized inflation over next 10 years. We use OECD estimates of inflation in 2009-19 to estimate real interest rates in 2000-09.

SOURCE: International Monetary Fund International Financial Statistics; Organisation for Economic Co-operation and Development; McKinsey Global Institute